



Sp.zn.: 0052658/24/DOP/MVa/
Č.j.: MULTM/0092076/24/SÚ/MVa Dle rozdělovníku
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová
Telefon: 416 916 131
E-mail: podatelna@litomerice.cz
Dat. schránka: tpebfnu
Litoměřice 09.12.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Polepy, IČO 00264202, Polepy 112, 411 47 Polepy v zastoupení společností NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007, 434 01 Most (dále také "žadatel") dne 28.6.2024 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu:

„Vybudování nového chodníku na pozemku p.č. 1013/2 v k.ú. Polepy“,

na pozemcích p.č. 1022/1 (ostatní plocha), 1022/13 (ostatní plocha), 1013/2 (ostatní plocha), 570/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Polepy (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon č. 283/2021 Sb.“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona č. 283/2021, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** zahájení společného územního a stavebního řízení. Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy podat do**

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení na Stavebním úřadu Městského úřadu Litoměřice v úředních hodinách: pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin a v ostatních dnech po telefonické dohodě.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Marie Valentová
oprávněná úřední osoba

Obdrží

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona

Obec Polepy, Polepy 112, 411 47 Polepy, kterou zastupuje společnost NE2D Projekt s.r.o.,
Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) až d) stavebního zákona

Obec Polepy, Polepy 112, 411 47 Polepy

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

Regina Falátová Wolfová, Polepy 29, 411 47 Polepy

Libuše Hájková Abrtová, Polepy 199, 411 47 Polepy

Barbora Holcová, Polepy 125, 411 47 Polepy

Jan Hromas, Polepy 91, 411 47 Polepy
Eva Hromasová, Polepy 91, 411 47 Polepy
Andrea Jandová, Polepy 117, 411 47 Polepy
Jiří Kohl, Polepy 89, 411 47 Polepy
Hana Kohlová, Polepy 89, 411 47 Polepy
Tomáš Korba, Polepy 93, 411 47 Polepy
Miroslava Korbová, Polepy 93, 411 47 Polepy
Jan Korpala, Polepy 125, 411 47 Polepy
Danuše Maštaliřová, Strážiště 13, 411 45 Dražobuz
Jaroslav Matmijev, Polepy 118, 411 47 Polepy
PhDr. Eduard Mikušek, Ukrajinská 882, 436 01 Litvínov
Jana Nekolná, Polepy 118, 411 47 Polepy
Milena Zázvorková, Lipová 465, 411 13 Třebenice
Zdeněk Zeman, Trnovanská 1534/14, 415 01 Teplice

Dotčené orgány

Drážní úřad, sekce provozní – regionální odbor Praha, Wilsonova 2008/, 121 06 Praha 2
Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje – úřad územního plánování, Pekařská 2, Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
Ministerstvo obrany – Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Obecní úřad Polepy, Polepy 112, 411 47 Polepy
Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, Eliášova 13, 412 01 Litoměřice